



**KOVÁCS SÁNDOR**

**TÖBB CÉLÚ CSALÁDBARÁT NEVELÉSI- ÉS  
OKTATÁSI INTÉZMÉNY KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE**  
6621 DEREKEGYHÁZ, RÁKÓCZI U. 16. (HRSZ.: 249)

**ÉPÍTTETŐ:**  
DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
6621 Derekegyház, Kossuth L. u. 4.

**TERVEZŐ:**  
KOVÁCS SÁNDOR E.V.  
Orosháza, Szőlő krt. 2.  
Kamarai szám: É 04-0079  
Tel. /Fax: 68-411-800; 30-968-37-39  
Email: [kovacsterv@orosnet.hu](mailto:kovacsterv@orosnet.hu)  
[www.kovacs-tervezoiroda.hu](http://www.kovacs-tervezoiroda.hu)

## **Tartalomjegyzék:**

1./ Címlap	
2./ Tartalomjegyzék	
3./ Aláíró lap	
4./ Tulajdoni lap másolat	
5./ Műszaki leírás	
6./ Tűzvédelmi műszaki leírás	
7./ Akadálymentesítési leírás	
8./ Tartószerkezeti dokumentáció	
9./ Építész tervek:	
E-00 Beépítési helyszínrajz	M=1:500
E-01 Állapotterv földszinti alaprajz	M=1:100
E-02 Állapotterv földszinti alaprajz	M=1:100
E-03 Állapotterv emeleti alaprajz	M=1:100
E-04 Állapotterv emeleti alaprajz	M=1:100
E-05 Állapotterv metszetek	M=1:100
E-06 Állapotterv metszetek	M=1:100
E-07 Földszinti alaprajz	M=1:100
E-08 Földszinti alaprajz	M=1:100
E-09 Emeleti alaprajz	M=1:100
E-10 Emeleti alaprajz	M=1:100
E-11 Metszetek	M=1:100
E-12 Metszetek	M=1:100
E-13 Homlokzatok	M=1:100
E-14 Homlokzatok	M=1:100
K-00 Konszignáció	M=1:50
10./ Fényképfelvételek	

**ALÁÍRÓLAP****TÖBB CÉLÚ CSALÁDBARÁT NEVELÉSI- ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY  
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ****ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:**

Épület helye: 6621 DEREKEGYHÁZ, RÁKÓCZI U. 16.

Hrsz.: 249

Építtető:

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6621 Derekegyház, Kossuth L. u. 4.

Képv.: Szabó István Polgármester

---

Építész tervező:

KOVÁCS SÁNDOR E.V.

5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.

Névjegyzéki szám: É 04 – 0079

---

Tartószerkezeti tervező:

BALLA ATTILA E.V.

5900 Békéscsaba, Berényi u. .

Névjegyzéki szám: T-T/04-240-97

---

Épületgépész tervező:

PESTI LEVENTE E.V.

5600 Békéscsaba, Gyöngyösi u. 104.

Névjegyzéki szám: G – T-04-0073-2002

---

Épületvillamossági tervező:

CHALMOVSZKI ZSOLT E.V.

5900.Orosháza, Kórház u. 20. I/4.

Névjegyzéki szám: V/04-521-2009, VN-13/2012/01.

---

Rehabilitációs szakértő:

Molnár Géza

1119 Budapest, Andor u. 9/B. IV./21.

---

Tűzvédelmi szakértő:

CERIBAU BT – Lászik Gábor

5900 Orosháza, Március 15. tér 18.

Szakértői szám: I – 173/2013

---

Orosháza, 2018. január 10.

---

Kovács Sándor

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### TÖBB CÉLÚ CSALÁDBARÁT NEVELÉSI- ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY KIALAKÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ

#### ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye:	6621 DEREKEGYHÁZ, RÁKÓCZI U. 16.
Hrsz.:	249
Telek területe:	6386 m <sup>2</sup>
Építtető:	DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6621 Derekegyház, Kossuth L. u. 4.
Képv.:	Szabó István Polgármester
Beépítési mód:	Előkertes, szabadon álló , utcafronttal párhuzamos gerincű, nyeregtetős.

#### ELŐZMÉNYEK:

Derekegyház Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00038 számú pályázat keretében kívánja átalakítani a tulajdonában álló 1950-es években épített, később tornateremmel bővített épületet.

Az iskola épület külső főfalai 38 cm-es, a középső főfala 51 cm-es vastagságban kisméretű téglából, a tornaterem főfalai 30 cm-es vastagságban blokktéglából készültek.

Az épületek földeme vasbeton gerendák közötti beton tálcás kialakítású.

Az iskola épületben „SRK” típusú acélszerkezetű, a tornatermi épületen pedig acél rácsostartós nyeregtető készült.

Ezen dokumentációban tervezettek szerint az iskola épület földszintjére kerülne kialakításra egy mini-bölcsődei (7 fő) csoport valamint ide kerülne áthelyezésre a községi óvoda is, két csoportszobával.

Az iskolai alsó tagozatos osztályok az épület emeletén kerülnének elhelyezésre. (A felső tagozatosok helyi tanítása a községben megszűnt.)

A tervdokumentáció a bölcsődei és óvodai csoportok elhelyezésével kapcsolatos átalakításokat, valamint a projektarányos akadálymentesítési feladatokat tartalmazza.

**AZ ÉPÜLET HELYISÉGEI:**

Helyiség	Padlóburkolat	m <sup>2</sup>
<b>Óvoda:</b>		
Szélfogó	mozaik lap	14,34
Lépcsőtér	mozaik lap	24,35
Közlekedő – előtér	gres lap	24,90
Akadálymentes WC	gres lap	5,88
Közlekedő – váró	laminált parketta	8,88
Vezetői iroda	laminált parketta	12,76
Elkülönítő – Orvosi szoba	laminált parketta	11,91
Logopédus	laminált parketta	17,40
Közlekedő	gres lap	43,46
Csoportszoba	parketta	52,62
Csoportszoba	parketta	53,70
Személyzeti mosdó	gres lap	2,95
Személyzeti öltöző	gres lap	5,20
Személyzeti WC	gres lap	3,08
Átadó	laminált parketta	12,95
Mosdó – WC	gres lap	14,43
Átadó	laminált parketta	13,60
Raktár	gres lap	4,68
Előtér	gres lap	4,40
Hulladék tároló	gres lap	2,20
Előtér – pihenő	gres lap	8,13
Melegítő konyha	csúszásmentes gres lap	14,69
Öltöző	gres lap	3,70
Mosdó	gres lap	2,31
<b>Mini – bölcsőde:</b>		
Közlekedő	gres lap	4,08
Átadó	laminált parketta	8,23
Előtér	gres lap	4,70
Tároló	gres lap	3,83
Mosdó	csúszásmentes gres lap	7,44
Takarító eszköz tároló	csúszásmentes gres lap	3,60
Tápszer előkészítő	csúszásmentes gres lap	6,65
Csoportszoba	laminált parketta	47,06
		448,11

**AZ ÉPÜLET ADATAI:**

Az átalakított épületrész hasznos alapterülete: 448,11 m<sup>2</sup> változatlan  
 Az épület hasznos alapterülete: 1243,00 m<sup>2</sup> változatlan

	Bölcsőde – Óvoda	Tornaterem
Az épület padlómagassága :	+0,75 m;	+0,15 m;
Az épület belmagassága :	3,20 m;	3,00 m; 5,75 m
Az épület párkánymagassága :	+8,12 m;	+5,92 m;
Az épület gerincmagassága :	+13,10 m;	+7,70 m;

## A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK LEÍRÁSA:

- **Alapozás:** Az átalakítás az épület meglévő alapjait nem érinti.  
Az új válaszfalak az aljzatbetonra lesznek ráültetve.
- **Vízszigetelés:** Az új vizesblokk részen egy rétegben ragasztva, vastag GV 4.2 szigetelő lemezből készítendő.
- **Falazatok:** Az iskola épület főfalai 38 ill. 51 cm-es vastagságban kisméretű téglából, a tornatermi bővítménynél 30 cm-es vastagságban blokktéglából készültek.  
A nyílászáró szűkítéseknél a befalazásokat szintén kisméretű téglából H 10-es habarcsba kell falazni.  
Új válaszfalak: A válaszfalak RIGIPS rendszerben, fém vázszerkezetre szerelve készítenők.
- **Áthidalások:** Az átalakítás az áthidalásokat nem érinti.
- **Födémszerkezetek:** A földszint feletti födémbe a két ételszállító lift elhelyezése miatt külön tartószerkezeti terv szerinti nyílást kell kialakítani.  
Az első emelet feletti födémét az átalakítás nem érinti.
- **Tetőszerkezet :** Az átalakítás a tetőszerkezetet nem érinti.
- **Burkolatok:** Az iskolai részen a közlekedő – zsibongó és a vizesblokki padozat teljesen lesüllyedt, ezért ezen a részen a padlóburkolatát fel kell bontani és újjá kell építeni.
- **Teraszok:** A bölcsőde oldalsó bejáratához az óvodai csoportszobák elé és a elé és a főbejáratához új teraszokat kell építeni:
  - Alapozás:**  
Az alapjai –0,80 m-es mélységig 25 cm-es szélességű C12/16-XC2-32/KK minőségű úsztatott kőbetonból készítenők.
  - Lábazat:**  
15 cm-es szélességű vasbeton lábazat készítenők C25/30-XC2-32/KK minőségű betonból.
  - Burkolatok:**  
A rámpák burkolata 6 cm-es vastagságú, SEMMELROCK CITYTOP típusú előre gyártott beton kisélemekből készítenők.

**Korlátok:**

Kétsoros acélcső korlát készítendő a rámpák mindkét oldalára, kontrasztos felületkezeléssel.

- **Nyílászárók:** Az átalakítás miatt új belső nyílászárókat kell beépíteni.

**AKADÁLYMENTESÍTÉS:**

Egy új akadálymentes parkolót kell beépíteni az oldalsó bejárathoz.

**PARKOLÓ:**

A tervezett akadálymentes parkoló pályaszerkezete:

SEMMELOCK CITYTOP beton kisélemes burkolat:	8 cm
Bazalt zúzalék ágyazat:	2 cm
Ckt-4	10 cm
homokos bányakavics ágyazat	15 cm – $T_{ry} = 95 \%$
Tömörített altalaj:	$T_{ry} = 85 \%$

A burkolat feltöltésre kerül. A feltöltés a burkolat talaj felfagyásából származó mozgását csökkenti. A feltöltés biztosítja az altalajra jutó terhelés egyenletes elosztását.

Ez a kiegyenlítő réteg biztosítja, hogy az altalajra nem juthat 1,1 kg / nagyobb terhelés.

$$\sigma_{\min} = 0,8 \text{ kg/}$$

$$T_{\epsilon} = 85 \%$$

A burkolatok helyén – meglévő humuszos termőföldet minimum 30 cm vastagságban el kell távolítani és elterítve, elszállítva hasznosítását biztosítani kell.

**RÁMPA:****Alapozás:**

Az alapjai –0,80 m-es mélységig 25 cm-es szélességű C12/16-XC2-32/KK minőségű úsztatott kőbetonból készítendők.

**Lábazat:**

15 cm-es szélességű vasbeton lábazat készítendő C25/30-XC2-32/KK minőségű betonból.

**Burkolatok:**

A rámpák burkolata 6 cm-es vastagságú, SEMMELOCK CITYTOP típusú előre gyártott beton kisélemekből készítendő.

**Korlátok:**

Kétsoros acélcső korlát készítendő a rámpák mindkét oldalára, kontrasztos felületkezeléssel.

**MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC:**

Az OTÉK 99§ „(5) Építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet (benne mosdó, - WC –zuhanyzó) kell létesíteni.

## **-KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:**

### **Építési hulladék:**

Az építési munkálatok során keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004. (VII.26.) BM-KVM együttes rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott határértéket.

<b>Építési hulladék</b>				<b>Kezelési mód</b>	
Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítása	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés	Helyszíne
1.	<b>Kitermelt talaj</b>	170504	3,5	3	Sajáttelken elterítve
2.	<b>Betontörmelék</b>	170101	19,8	3	Alapokba beépítve
3.	<b>Aszfalt törmelék</b>	170302	--	--	
4.	<b>Fahulladék</b>	170201	0,2	3	tüzelőanyagként felhasználva
5.	<b>Fémhulladék</b>	170401	0,1	1	Hulladék átvevő Szentés
6.	<b>Üveghulladék</b>	170202	--	--	
7.	<b>Vegyes építési és bontási hulladék</b>	170904	4,0	1	A.S.A Hódmezővásár hely
8.	<b>Ásványi eredetű építőanyag – hulladék</b>	170102	--	--	
<b>Összesen:</b>			<b>27,6</b>		

## **- ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:**

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az építési munkálatok a mellékelt terv , valamint jelen műszaki leírásban előírtak szerint végzendők.

Ahol a terv jellege , a méretaránya-építési engedélyezési szintű tervdokumentáció M =1:100 - a kivitelezés részletei vonatkoztatásában nem



kellően meghatározható, kiviteli tervet kell készíttetni ill. a kivitelezési szabályzatban és az érvényben lévő szabályokban foglaltakat kell betartani.

Az általános érvényű építési, egészségügyi és tűzvédelmi előírásokat az az építési munkálatok során maradéktalanul be kell tartani.

Különös súllyal irányadók a 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az MSZ 595, valamint a 253/1997/XII.20./Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési követelmények, valamint a vonatkozó hőtechnikai követelményei.

Az építési munkálatok folyamán a balesetvédelmi és óvórendszabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

Különös súllyal kell figyelembe venni az 1993. évi XCIII. Törvénybe foglaltakat /a munkavédelemről/.

A tervet módosítani, illetve az engedélyezett tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az I. fokú Építésügyi Hatóság külön engedélyezésével szabad.

Fentiek megtartásáért az építtető mellett a kivitelező is felelőséggel tartozik, ezért a munkálatok csak kivitelező szakvállalat bevonásával, vagy házilagos kivitelezés esetén szakember irányításával - felelős műszaki vezető - végezhetők.

Orosháza, 2018. január 10.

---

Kovács Sándor  
Orosháza, Szőlő krt. 2.  
Kam. szám: É 04-0079