

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

Derekegyház Község Önkormányzata
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.)
115. § (5)-(7) bekezdése szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) hirdetmény nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása

I. AJÁNLATKÉRŐ

Hivatalos név: Derekegyház Község Önkormányzata	
Postai cím: 6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	
Kapcsolattartási pont: Címzett: Dr. Kerekes Valéria	Telefon: +36 30 299 7333
E-mail: drkvfaksz@gmail.com	Fax: +36 63 400 122
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe (URL): http://www.derekegyhaz.hu/ A felhasználói oldal címe (URL): -	

II. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (5)-(7) bekezdése szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

III. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő a gazdasági szereplőknek egyidejűleg, közvetlenül, elektronikus úton küldi meg, ezáltal teljesül a Kbt. 39. § (1) bekezdése, egyúttal az 57. § (2) bekezdése szerinti feltétel.

IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

A közbeszerzés tárgya:

„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon”

A közbeszerzés mennyisége:

Átalakításra kerül az 1950-es években épített, később tornateremmel bővített iskolaépület. Az épület földszintjére kerül kialakításra egy mini-bölcsődei (7 fő) csoport valamint ide kerül áthelyezésre a községi óvoda is, két csoportszobával. Az iskolai alsó tagozatos osztályok az épület emeletén kerülnek elhelyezésre. (A felső tagozatosok helyi tanítása a községben megszűnt.) A munka a bölcsődei és óvodai csoportok elhelyezésével kapcsolatos átalakításokat, valamint a projektarányos akadálymentesítési feladatokat tartalmazza. Az épület energetikai korszerűsítése is megvalósul, amely magába foglalja a nyílászárócseréket, szigetelést és egy 12kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítését.

AZ ÉPÜLET ADATAI:

Az átalakított épületrész hasznos alapterülete: 448,11 m² változatlan

Az épület hasznos alapterülete: 1243,00 m² változatlan.

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK LEÍRÁSA:

- **Alapozás:** Az átalakítás az épület meglévő alapjait nem érinti.

Az új válaszfalak az aljzatbetonra lesznek ráültetve.

- **Vízszigetelés:** Az új vizesblokk részen egy rétegben ragasztva, vastag GV 4.2 szigetelő lemezből készítettendő.

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	☎ +36 302997333 Fax: +36 63 400 122

- **Falazatok:** Az iskola épület főfalai 38 ill. 51 cm-es vastagságban kisméretű téglából, a tornatermi bővítmenynél 30 cm-es vastagságban blokktéglából készültek. A nyílászáró szűkítéseknél a befalazásokat szintén kisméretű téglából H 10-es habarcsba kell falazni.

Új válaszfalak: A válaszfalak RIGIPS rendszerben, fém vázszerkezetre szerelve készítenők.

- **Áthidalások:** Az átalakítás az áthidalásokat nem érinti.

- **Födém szerkezetek:** A földszint feletti födémbe a két ételszállító lift elhelyezése miatt külön tartószerkezeti terv szerinti nyílást kell kialakítani.

Az első emelet feletti födémét az átalakítás nem érinti.

- **Tető szerkezet:** Az átalakítás a tetőszerkezetet nem érinti.

- **Burkolatok:** Az iskolai részen a közlekedő – zsibongó és a vizesblokki padozat teljesen lesüllyedt, ezért ezen a részen a padlóburkolatát fel kell bontani és újjá kell építeni.

- **Teraszok:** A bölcsőde oldalsó bejáratához az óvodai csoportszobák elé és a elé és a főbejáratához új teraszokat kell építeni:

Alapozás: Az alapjai –0,80 m-es mélységig 25 cm-es szélességű C12/16-XC2-32/KK minőségű úsztatott kőbetonból készítenők.

Lábazat: 15 cm-es szélességű vasbeton lábazat készítenő C25/30-XC2-32/KK minőségű betonból.

Burkolatok: A rámpák burkolata 6 cm-es vastagságú, SEMMELROCK CITYTOP típusú előre gyártott beton kiselemekből készítenő.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

PARKOLÓ: Egy új akadálymentes parkolót kell beépíteni az oldalsó bejáratához.

RÁMPA: Alapozással, lábazattal, korlátokkal.

MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC: Az OTÉK 99§ „(5) Építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet (benne mosdó, - WC –zuhanyzó) kell létesíteni.

Személyemelő és étellift is elhelyezésre kerül. Jogerős építési engedélyt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A Vállalkozási szerződés azonban a rész értékének figyelembevételével nem minősül fordított Áfásnak.

ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS:

Az épület homlokzati felületére utólagos hőszigetelést kell beépíteni 15 cm-es vastagságban, EPS hőszigetelő rendszer lemezből.

A lábazati hőszigetelés XPS lábazati zártcellás hőszigetelő lemezzel, BAUMIT mozaik vakolattal készül.

A zárófödémre 20 cm-es vastagságú ROCKWOOL MULTIROCK utólagos hőszigetelést kell beépíteni.

A tornaterem tetőszerkezetére felszerelt 5 cm-es vastagságú hőszigetelt burkolat felső trapézlemez borítását le kell bontani és helyette KINGSPAN KS 1600 RW típusú hőszigetelt tetőpaneleket kell beépíteni.

Az épület homlokzati ablakai és bejárati ajtaja fokozott hőszigetelésű UV stabil, 5 légkamrás, „A” kategóriás, műanyag szerkezetek, fokozottan hőszigetelt üvegezéssel (LOW –E) tesznek eleget. A tervezett homlokzati nyílászárók teljesítik az előírt $U_{w \min} = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ követelmény értékét.

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

NAPELEMES RENDSZER:

Az iskolaépület tetőszerkezete „SRK” típusú elemekből készített nyeregtető. Az „SRK” szaruállásokat a **komplett, 12 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése** miatt a tartószerkezeti leírásban foglaltak szerint meg kell erősíteni.

Tervdokumentáció: KOVÁCS SÁNDOR E.V. 5900 Orosháza, Szőlő krt. 2. és CHALMOVSZKI ZSOLT EV. 5900 Orosháza, Kórház u. 20. terve.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV: 45453100-8 felújítás
45300000-0 épületszerelési munka

A részletes feladatmeghatározást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A külön kiadásra kerülő árazatlan költségvetés beárazásával kell árajánlatot tenni.

V. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon, vállalkozási szerződés keretében.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁRIDEJE

5 hónap.

VII. A TELJESÍTÉS HELYE

Iskola 6621 Derekegyház, Rákóczi u. 16. (hrs. 249). (NUTS kód: HU333)

VIII. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Tartalékkeret nem kerül kikötésre

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg elszámolása a végszámlából történik. Az előleg a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésre tekintettel kerül kifizetésre.

A vállalkozói díj kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdés alapján kerül sor átutalással.

Ajánlattevő a teljesítés során 4 db részszámla és egy végszámla benyújtásra jogosult. A részszámlák kiállítására 20-40-60-80 %-os teljesítési szint elérése esetén van lehetőség. A részszámla kiállításának feltétele, hogy a teljesítési %-ot a műszaki ellenőr elfogadja. A Megrendelő tárolási nyilatkozattal teljesítésnek fogadja el a beszerzett anyagok ellenértékét.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:155. § szakaszára.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IX. ALTERNATÍV AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

X. RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Indokolás: a közbeszerzési eljárás során beszerzendő Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon építési beruházási munkák egy műszaki-funkcionális egységet képeznek, így a teljesítés részekre bontása nem lehetséges.

XI. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A Kbt. 76. § (5) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdése alapján a legjobb ár-érték az alábbi részszerzőpontok szerint:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	70
2. A kötelezően előírt (60 hónapos) jótállási időn felüli jótállási kötelezettség vállalása (+12-0) hónap	15
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra)	15

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb pontszámot éri el a fentiek szerint, azaz a legjobb ár-érték szerinti ajánlatot teszi.

XII. KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjainak hatálya alá tartozik.

Az igazolás módja:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A csatolandó nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015 (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak,

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.
Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

XIII. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett), 1 db olyan referencia munkával, amelynek tárgya egy, legalább 300 m² összes alapterületű épület energetikai korszerűsítése volt.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23.§-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell a kivitelezés (referenciamunka) tárgyát (feltüntetve az alapterületet m²-ben megadva), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év-hó-nap pontossággal) és helyét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolást a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerint kell benyújtani.

2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő okleveles építész vagy építőmérnök szakemberrel.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlattevőnek a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerinti ajánlatkérői felhívást követően csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt fenti szakember végzettségét igazoló okiratának egyszerű másolatát és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdései irányadóak. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra is.

XIV. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/05/02.

Időpont: 10:00 óra

XV. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS MÓDJA

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

Derekegyház Község Önkormányzata (6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.)

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

„Ajánlat – Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon”

megjelölést kell feltüntetni. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon ajánlatok idő előtti felbontása miatt, amelyeket a fentiek szerint meghatározott módon nem jelöltek meg.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

XVI. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását.

XVII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2018/05/02.

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: **Derekegyház Község Önkormányzata (Községháza – tárgyalóterem) 6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

VIII. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 naptári nap.

XIX. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

XX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér: amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítési határidő tekintetében neki felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a teljes nettó vállalkozói díj ajánlatában vállalt mértéke (minimum 0,5%-a). A késedelmi kötbér maximuma a vállalkozói díj 30 %-a. Megrendelő a késedelem 30. napjától a teljesítést megghiúsultnak tekinti, jogosult a szerződést felmondani és a megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Megghiúsulási kötbér: Vállalkozó ajánlatkérő részére megghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért felelős – megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a Vállalkozó által nem teljesített nettó szerződéses ellenértékének 30 %-a. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) Hibás teljesítés megállapítása esetén Vállalkozó köteles a termékeket saját költségére haladéktalanul kijavítani, amelyre ajánlatkérő egyedileg a kijavítási póthatáridőt tűz. A hibás teljesítés kijavításáig a vállalkozó késedelembe van. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő felmondásra és megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

Jótállás: a vállalkozó ajánlatában vállalt időtartam, de legalább 60 hónap

Szavatosság: a kötelező alkalmassági idővel megegyező időtartam

A szerződést megerősítő kötelezettségek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

XXI. A TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAI

A tárgyalás egy fordulós. A tárgyaláson ajánlatkérő részéről a döntéshozatalra jogosult személy, a bírálóbizottság tagjai és az általuk a tárgyalásba bevinni szükségesnek tartott szakértő, illetve az ajánlattevő képviselői vagy az általuk meghatalmazottak vehetnek részt.

A tárgyalás célja a végleges szerződéses feltételek (köztük a szerződéses ár) megállapítása. A tárgyalás során ajánlatkérő várja az ajánlattevők javaslatait, aminek következtében a műszaki tartalom olyan módon módosítható, hogy a kiadott tervdokumentáció által elvárt funkció és a használhatóság minőségét ne befolyásolja jelentősen, ugyanakkor a vállalási ár csökkenthető legyen. A kiadott szerződéstervezetben foglalt feltételek a tárgyaláson módosíthatóak, a Kbt-ben foglalt előírások figyelembevételével.

A tárgyalásról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, amelyet ajánlatkérő még a tárgyalás napján elektronikus úton megküld az ajánlattevőknek.

Amennyiben valamelyik ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, ajánlatkérő az ajánlattevő által az ajánlattételi határidő lejártáig beadott írásbeli ajánlatot tekinti végleges ajánlatnak.

XXII. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYSZÍNE

Időpont: 2018. május 4. 10 óra

Helyszín: Derekegyház Község Önkormányzata (Községháza – tárgyalóterem) 6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

XXIII. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 2) Ajánlatkérő az eljárás során az ajánlatok bírálata kapcsán a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el. Ennek megfelelően az ajánlatok bírálatát csak az ajánlatok értékelését követően végzi el. A bírálat kizárólag a legkedvezőbb, - ha az ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlattevőt hirdet ki, első és második legkedvezőbb - ajánlatra terjed ki.
- 3) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi előírásra vonatkozóan.
- 5) Az Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdésének megfelelően előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat adott esetben nemleges tartalommal is csatolandó.
- 6) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k)nek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányainak vagy aláírási mintáinak másolatát.
- 7) Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
- 8) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével.
- 9) Ajánlatkérő az ajánlattevő(k), az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégadatait a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának honlapjáról (www.e-cegjegyzek.hu) letölthető cégekivonat alapján ellenőrzi.
- 10) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 11) Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő költségtérítést nem fizet.
- 12) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
- 13) Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során az Ajánlattevők joghatályos kommunikációt az Ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.
- 14) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat beadási módja megválasztásának kockázatait az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlatot személyesen

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

munkanapokon – hétfőtől csütörtökig 9.00 és 15.00 óra között, pénteken 9-12 óra között, előzetesen egyeztetett időpontban, a beadás napján 10 óráig lehet átadni.

15) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a beszerzést pályázati támogatás igénybevételel kerül finanszírozásra, így a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, valamint a 135.§ (12) bekezdése megfelelően alkalmazandó. A beszerzés a következő programmal kapcsolatos: „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” jogcímű TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00038, valamint *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* jogcímű TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00049 azonosító számon elnyert pályázatok, EU, ill. központi költségvetési támogatás.

A pályázatok elszámolása érdekében a számlázásnak megbontva kell történnie.

16) Gazdasági társaság, illetve jogi személy a közös ajánlatot tevő nyertesek általi létrehozását (projekttársaság) ajánlattevő nem írja elő és nem teszi lehetővé.

17) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

18) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

19) Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény értékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában szándéknyilatkozatot kell csatolnia az építési-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére/meglétére vonatkozóan.

20) Ajánlatkérő az eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint adja meg. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére). A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem benyújtásának Kbt. 56. § (3) bekezdés szerinti határideje ennek megfelelően az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot, mint válaszadási határidőt megelőző negyedik nap.

21) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

22) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.	„Többcélú családbarát nevelési- és oktatási intézmény kialakítása és energetikai fejlesztése Derekegyházon” hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	+36 302997333 Fax: +36 63 400 122

Az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nettó 106.238.739,- Ft + Áfa, azaz bruttó 134.923.199,- Ft.

23) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

24) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

25) Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet.

26) A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszerpontonként 1-100 pont.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

27) Ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) szakasz e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot.

28) Az Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdése alapján **2018. április 19-én 13:00 órai kezdettel** helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne az Iskola előtt, cím: 6621 Derekegyház, Rákóczi u. 16.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018. 04. 13. (év/hó/nap)

Derekegyház, 2018. április 13.

Szabó István
Polgármester sk

*ellenjegyzem:
Jelölés Valéria*

DR. KEREKES VALÉRIA
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
Lajstromszám: 00582