DEREKEGYHÁZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
6621 DEREKEGYHÁZ, KOSSUTH UTCA 4.
Tel.: 63/453-003

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom:

11/2021. (III. 03.)

Határozat

Derekegyház Község Önkormányzata Polgármestere a mellékelt T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a település hatályos településszerkezeti tervét.

Felelős: Szabó István polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesítésül: Tér és Terület Kft., Kovács-Nagy Andrea jegyző, Bozó János Zoltán gazdálkodási főmunkatárs

Derekegyház, 2021.március 3.

Szabó István
polgármester

Derekegyház Község Önkormányzata



DEREKEGYHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA ÉS A 11/2021. (III. 03.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Derekegyház Község Önkormányzata a 104/2020. (XI. 19.)számú határozatában döntött arról, hogy módosítani kívánja a településrendezési tervét. A módosítás célja, hogy a 4405 és a 4406 jelű országos út korszerűsítése megtörténhessen. A korszerűsítést követően az út belterülettől keletre eső szakasza egy részénekfőúttá történő átminősítése tervezett. A másik cél, hogy az úthoz kapcsolódó 268/1 és a 268/4-10 hrsz-ú területek – melyek részben kereskedelmi és szolgáltató célra beépültek, részben üresen állnak – a rendezési tervben is kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre módosuljanak, ill. az Árpád utcához kapcsolódóan ezek kiszolgálása legyen megoldva.

A két módosítással érintett terület, továbbá az utóbbi kapcsán a biológiai aktivitásérték pótlására szolgáló 37/2, 57/5 és 57/6 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési terület lett a vonatkozó határozat szerint.

A tervezett módosítás az alábbi területre készült el:

Tervezési terület határa:

igazgatási terület határa, 02 hrsz-ú Kórógy-ér főcsatorna, 444 hrsz-ú Kórógy-ér főcsatorna, 443 hsrz-ú földrészlet, 21 hrsz-ú Iskola utca, 4 hrsz-ú Apáczai Csere János utca, 9 hrsz-ú Semmelweis utca, 366 hrsz-ú Mátyás király utca, 343 hrsz-ú Keleti sor, 444 Kórógy-ér főcsatorna, 0197 Kórógy-ér főcsatorna, igazgatási terület határa, 0203/10 hrsz-ú csatorna, igazgatási terület határa, 0297 hrsz-ú cút, 0296 hrsz-ú csatorna, 0294 hrsz-ú út, 0277/2 hrsz-ú út, 0288 hrsz-ú út, 0221 hrsz-ú út, 0175/2 hrsz-ú csatorna, 0175/9 hrsz-ú földrészlet, 0174 hrsz-ú csatorna, 0173 hsrz-ú csatorna, 0190 hrsz-ú csatorna, 0189 hrsz-ú út, 064 hrsz-ú út, 060 hrsz-ú csatorna, 055/1 hrsz-ú út, 297/2 hrsz-ú út, 297/1 hrsz-ú út, 190 hrsz-ú Rákóczi út, 7 hrsz-ú út, 08/2 hrsz-ú út, 08/25 hrsz-ú út, 08/2 hrsz-ú út, 09 hrsz-ú földrészlet

A módosítás során a tervezett változtatások elkészültek. Ennek megfelelően a 4405 jelű út területe a szükséges mértékig szélesedik. A 268/10hrsz-ú terület a közlekedési terület része lesz, a 268/1 és 268/4-10 hrsz-ú telkek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek, a 37/2, 57,5 és az 56/7 hrsz-ú területek zöldterületbe kerülnek.

A hatályos településszerkezeti tervet az érintett területekre a T-1 jelű tervlap tartalmazza, míg a tervezett módosításokat a T-1m jelű, ugyancsak mellékelt tervlap mutatja.

Határozat:

Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a település hatályos településszerkezeti tervét.

Felelős: Szabó István polgármester
Határidő: azonnal