Derekegyház Község Önkormányzata Polgármesterének
3/2021. (III. 03.) önkormányzati rendelete

Derekegyház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2009. (I. 21.)számú Önkormányzati rendeletének módosításáról

Derekegyház Község Önkormányzatának Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, egyeztetve Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájával, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával,a Nemzeti Földügyi Központtal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi felügyeleti Hatósági Főosztályával, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztályával, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei KormányhivatalHatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával,a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1.-gyel, a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzattal és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Derekegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének Derekegyház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2009. (I. 21.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) Övezeti besorolások jele: **Gksz**, **Gksz$_1$** és **Gksz$_2$**.

(2) A HÉSZ 9. §-a kiegészül az (5) bekezdéssel:
(5) A **Gksz$_2$**övezetben csak olyan gazdasági tevékenység számára szolgáló épületet szabad elhelyezni, melynek környezetterhelési paraméterei a szomszédos lakóterületek határán nem haladja meg a lakóterületen megengedett határértékeket. Lakást a tulajdonos, használó és a személyzet számára sem szabad létesíteni.
Az övezetben betartandó beépítési paraméterek:
a) beépítési mód: oldalhatáron álló; az előkert mérete 0,0 m, az oldalkert 3,0 m,
b) beépítettség: max. 50%,

c) telekterülete: kialakult, új osztás esetén min. 500 m^2,
d) zöldfelület: min. 20%,
e) építménymagasság: min. 3,5 m, max. 5,0 m.

2.§

(1) A HÉSZ)14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(1) Közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokon túl biztosítandók a TERV szerint kijelölt – **Köu, Köu-I. és Köu-II.**jelű –közlekedési célú területek.
a) A **Köü-I.** jelű övezet tervezett országos főút övezete;szabályozási szélességük min. 40,0 m vagy legalább kiviteli terv szerint szükséges építési terület, amelyen belül valamennyi, az úttal kapcsolatos építménynek (különösen a pályatestnek, szervízútnak, kerékpárfogalmi létesítménynek és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló építménynek) el kell férnie.
b) A **Köu-II.** jelű övezet országos mellékútút övezete; szabályozási szélességük min. 30,0 m vagy legalább kiviteli terv szerint szükséges építési terület, amelyen belül valamennyi, az úttal kapcsolatos építménynek (különösen a pályatestnek, szervízútnak, kerékpárfogalmi létesítménynek és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló építménynek) el kell férnie.

(2) A HÉSZ 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(3)A 45.sz. főút nyugati igazgatási határ mentén húzódó szakasza, továbbá a belterülettől délre tervezett elkerülő szakasz megvalósulásával 451. sz. országos főúttá minősülő út mentén és a további országos főutak tengelyétől mért **100-100 m** védősáv biztosítandó.

3.§

A HÉSZ 2. számú és 3. számú melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1m1 jelű, a 2. mellékletét képező SZ-1m2 és a 3. mellékletét képező SZ-1m3 jelű szabályozási tervekkel.

4. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 14. § (6)-ből:
„a 4405 jelű út esetében: a Kossuth és a Felszabadulás utca" szövegrész.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 14/A. §-a.

5. §

(1) Ez a rendelet 2021. március 4. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Derekegyház, 2021. március 3.

Szabó István
polgármester

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

Ezen önkormányzati rendelet 2021. március 3. napján lett kihirdetve.

Kovács-Nagy Andrea
jegyző